**Программный комплекс**

**«Система мониторинга хода выполнения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Свердловской области»**

Программный комплекс *(«Система мониторинга хода выполнения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Свердловской области» (далее – ПК «ОКО\*КАПРЕМОНТА»))* предназначен для автоматизации существующих форм отчетности в Фонде и исключения возможности фальсификации отчетности, предоставляемой строительным контролем.

На данный момент для контроля хода выполнения работ существует две формы отчетности, *в разрезе каждого дома\*.* Специалисты Фонда, при получении отчетности, уделяют более 8 часов на проверку и анализ отчетов.

Необходимо исключить возможность предоставления не достоверной информации со стороны строительного контроля и перераспределить задачи между сотрудниками Фонда. Направить работу сотрудников Фонда на работу с собственниками и подрядными организациями.

На данный момент ФКР обладает программным комплексом *(«Система капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Свердловской области» (далее – ПК «СофтЛайн»))* при разработке которого поставлены задачи оптимизировать процедуру контроля планирования очередности проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, в том числе анализировать поступление денежных средств и их расходование.

Существующий программный комплекс *(ПК «СофтЛайн»)* может предоставить возможность формирования отчетности только по существующей схеме, то есть из офисного помещения. Также предоставляет возможность получения данных по объектам, не относящимся к зоне ответственности той или иной организации, отсутствует возможность оперативного контроля.

При внедрении ПК «ОКО\*КАПРЕМОНТА» мы получаем возможность получения отчетности круглосуточно.

Для решения вопроса по исключению фальсификации отчетности, а также уменьшения ошибок по вине человеческого фактора при составлении отчетности необходимо внедрить мобильные приложения в работу строительного контроля. Мобильные приложения позволят исключить 80% ошибок и исключат вероятность фальсификации отчетности до 98%, путем наложения геометки на каждый предоставленный массив информации.

ПК «ОКО\*КАПРЕМОНТА» предлагает возможность:

1. Загружать информацию (процент выполнения работ, фотоматериал и т.д.) на объекте.
2. Получать круглосуточный доступ к информации.
3. Произвести анализ работы строительного контроля, исключить работу одного специалиста строительного контроля на множестве объектах (за специалистом закреплено количество объектов, которое необходимо распределить более чем на одного специалиста).
4. Автоматизировать анализ массива данных.
5. Весь массив информации получает геометку.
6. Усовершенствование отчетности (Получения полной истории хода выполнения работ на объекте, с момента передачи объекта в ремонт, заканчивая передачей объекта из капитального ремонта, с возможностью загрузки информации по гарантийным обязательствам).
7. Выполнение поручения Минстроя – по раскрытию информации путем загрузки фотоматериалов (в разрезе каждого многоквартирного дома) на сайт регионального оператора Свердловской области.